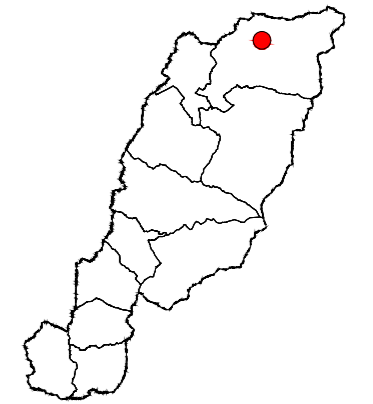


# 변경

## 의왕 도시관리계획 (중형계 지구단위계획) 결정(변경)도

### KEY-MAP



### LEGEND

- 지구단위계획구역
  - 주거용지
  - 공원
  - 광장
  - 녹지
  - 공공공지
  - 사회복지시설
  - 주차장
  - 하천
  - 건축한계선
  - 대지분할가능선
  - 공동건축
  - 차량출입불허구간
- |       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 기준용적률 | 허용용적률 | 상한용적률 |
| 건 폐 용 | 최고높이  | -     |

150% 이하	180% 이하	200% 이하
60% 이하	4층 이하	-

구분	계획내용
건축물의 용도	<b>허용용도</b> • 단독주택 중 단독주택, 다가구주택, 공간 • 공동주택(연립, 다세대)에 한함, 세대제한 없음) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(해당 용도에 사용하는 바닥면적의 합계가 2천㎡이상인 시설과 안마사술소, 단란주점, 골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 중 전시장, 동식물원(단, 12m이상 도로에 접하여야함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설 • 노유자시설 • 운동시설(단, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) • 동물 및 식물관련시설(화초 및 분재등의 운수에 한함) • 종교시설 • 업무시설 중 오피스텔(바닥면적의 합계가 3천㎡미만인 시설, 너비 12m 미만인 도로에 접한 대지는 1천㎡이하) • 자동차관련시설 중 주차장, 세차장
	<b>권장용도</b> • 단독주택
	<b>불허용도</b> • 허용용도 이외의 용도 • 지하1층의 주거용도
건축선	• 25m이상 도로변 건축한계선 : 3.0m이상 • 8m미만 도로변 건축한계선 : 1.5m이상 • 8m이상 도로변 건축한계선 : 1.0m이상

scale = 1:1,500