

의왕시 고시 제2017-44호

의왕도시관리계획[용도지역, 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

의왕도시관리계획[용도지역, 지구단위계획]에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은법 제30조 제6항 및 같은법 시행령 제25조 제5항에 따라 고시하며, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017. 5. 12.
의 왕 시 장

1. 도시관리계획[용도지역] 결정(변경)조서
가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
계	1,061,278.0	감) 0.1	1,061,277.9	100.0		
주거지역	소 계	969,401.0	증) 16,604.1	986,005.1	92.8	
	제1종일반주거지역	157,581.0	-	157,581	14.8	
	제2종일반주거지역	423,726.0	-	423,726	39.9	
	제3종일반주거지역	368,094.0	-	368,094	34.7	
	준주거지역	20,000.0	증) 16,604.1	36,604.1	3.4	
녹지지역	소 계	91,877.0	감) 16,604.2	75,272.8	7.2	
	자연녹지지역	91,877.0	감) 16,604.2	75,272.8	7.2	

주) 기정면적은 의왕 포일지구 지구단위계획내 용도지역 면적임

- 나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	의왕시 내손동 625번지 일원	자연 녹지지역	준주거 지역	16,604.1	500	동안양변전소를 옥내화로 계획하고 잔여부지 효율성 제고를 위하여 상위계획에 부합하도록 용도지역 변경
2	의왕시 내손동 713-18번지	자연 녹지지역	자연 녹지지역	218.2 → 218.1 감) 0.1	80	의왕시 내손동 713-18번지 면적 정정 (218.2→218.1m ² , 감 0.1m ²)반영

2. 도시관리계획[포일지구 지구단위계획] 결정(변경)조서

- 가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)사항

- 1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	20	포일지구 지구단위계획구역	의왕시 내손동 633번지 일원	1,061,278	감) 0.1	1,061,277.9	경기도제138호 (2002.06.21)	

- 2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	구역명	결정내용	결정사유
변경	포일지구	지구단위계획구역 변경 (A=1,061,278m ² →1,061,277.9m ²)	· 구역내 편입토지 면적 정정에 따른 구역면적 변경(감0.1m ²) - 내손동 713-18번지(218.2→218.1m ²) 면적 정정

경 기 도 보

제5721호

2017. 5. 12.(금)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	44	10	국지 도로	158	중로1-201	내손동744 (안양사계)	일반 도로	-	경기도356호 ('99.10.6)	
변경	중로	2	213	10~15	국지 도로	158	중로1-201	내손동744 (안양사계)	일반 도로	-		
폐지	소로	3	29	6	국지 도로	174	의왕시내손동 (안양사계)	6호근린공원	일반 도로	-	건설부397호 ('84.9.22)	

나) 도로 결정(변경)사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 1-44	중로 2-213	· 폭원 변경 - 10m → 10~15m	· 특별계획구역(K)에서 흥안대로쪽으로는 원활한 출입을 위한 도로폭원 일부 변경	
소로 3-29	-	· 폐지	· 특별계획구역(K) 북측의 공동주택과의 완충공간 및 의왕근린공원과의 그린네트워크구축을 위한 소공원 신설 관련 노선 폐지	

2) 공간시설

가) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	68	공원	소공원	의왕시 내손동 625번지 일원	-	증)4,080	4,080	-	

나) 공원 결정사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
68	공원	신설(4,080㎡)	· 포일자이아파트와 완충공간 및 의왕근린공원과의 그린네트워크 구축을 위해 소공원 신설

3) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	7	변전소	의왕시 내손동 625번지 일원	19,544.4	-	-	건설부제482호('81.12.24)	

나) 전기공급설비 결정(변경)유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	변전소	전기공급설비 폐지	· 기존 변전소를 옥내형 변전소로 변경함에 따라 시설 폐지

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1) 가구 및 획지의 규모에 관한 결정(변경)조서

가) 공공시설용지

가구번호	획지번호	위 치	기 정		변 경		
			획지면적(㎡)	계획내용	획지면적(㎡)	계획내용	
K-1	K-1 (2,800㎡)	의왕시	내손동 625	19,122.8	변전소	2,800	변전소
			내손동713-18	218.2		-	제 척
			내손동713-19	203.4		-	제 척

경 기 도 보

제5721호

2017. 5. 12.(금)

나) 복합용지

가구번호	획지번호	위 치		기 정		변 경	
				획지면적(㎡)	계획내용	획지면적(㎡)	계획내용
K-2 (13,800㎡)	K-2-1 (13,225.1㎡)	의왕시	내손동 625	-	변전소	13,007.0	· 복합시설 (신설)
			내손동 713-18	-		218.1	

다) 가구 및 획지 등의 결정(변경)사유서

가구번호	획지번호	구분	변경내용	변경 사유
K-1	K-1	변경	· 면적 축소 -19,544.4㎡ → 2,800㎡	· 변전소 옥내화 계획에 따른 면적축소
K-2	K-2-1	신설	· 획지 신설 - 13,225.1㎡	· 변전소 옥내화 계획에 따른 잔여부지의 복합용지 개발을 통해 효율성 제고를 위한 획지 신설

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등의 결정(변경)조서

(1) 공공시설용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지)	구 분	계 획 내 용	
K	K-1 (변경)	용 도	지정용도	-
			허용용도	· 제1종근린생활시설 중 변전소, 발전시설 및 부대지원시설, 주차장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	기정	· 20%이하
			변경	· 70%이하
		용 적 률	기정	· 80%이하
			변경	· 100%이하
		높 이	최고 층수	· 4층이하
			최저 층수	-
		배 치	· 관계법 및 의왕시 건축조례에 따름	
형 태	-			
색 채	-			
건 축 선	· 종로2-213호선 : 건축한계선 5m			

(2) 복합용지

도면 번호	위 치 (가구 및 획지)	구 분	계 획 내 용	
K	K-2 K-2-1 (신설)	용 도	지정용도	-
			허용용도	· 단독주택 및 공동주택(단, 주거비율 50%미만 복합용도에 한함), 제1·2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마사술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 의료시설(격리병원 제외), 교육연구 및 노유자시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설중 주차장·세차장, 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장 어린이회관
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 70%이하	
		용 적 률	· 500%이하	
		높 이	최고 층수	· 고층부의 공동주택 최고 층수 32층 이하
			최저 층수	-

경 기 도 보

제5721호

2017. 5. 12.(금)

도면번호	위 치 (가구및획지)	구 분	계 획 내 용
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 흥안대로 및 중로변으로 연도형 상가 배치 - 공동주택: 포일 자이아파트와 연결 배치, 인접한 포일자이 아파트의 조망 및 일조권 확보를 고려한 배치(포일자이아파트와 인접주택의 50% 이상을 포일자이아파트 주동과 직각배치 할 것) - 상업·업무: 가로환경, 보행성, 개방성 확보
		형 태	· 층고의 변화로 스카이라인을 형성
		색 채	· 색채계획 참조
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> · 흥안대로변: 건축한계선 10m · 중로2-213호선: 건축한계선 5m · 그밖의 가구 및 획지분할선변 : 건축한계선 3m

나) 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등의 결정(변경)사유서

가구번호	획지번호	구분	변경내용	변경 사유
K-1	K-1	변경	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율 변경: 20%→70% · 용적률 변경: 80%→100% 	· 변전소 옥내화 계획에 따른 건폐율, 용적률 변경
K-2	K-2-1	신설	· 전반적인 건축계획 수립	· 변전소 옥내화 계획에 따른 잔여부지 효율성 제고를 위한 건축계획 수립

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	K	특별계획구역 (K:변전소)	의왕시 내손동 625번지 일원	19,544.4	감) 0.1	19,544.3	경기도제403호 (2004.12.24)	

2) 특별계획구역 결정(변경)사유서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	특별계획구역(K)	의왕시 내손동 625번지 일원	19,544.3 (감 0.1)	<ul style="list-style-type: none"> · 구역내 편입토지 면적 정정에 따른 구역면적 변경(감0.1㎡) - 내손동 713-18번지(218.2→218.1㎡) 면적 정정

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	위 치 (가구및획지)	계 획 내 용			
K	기정	K-1	· 전기공급설비의 용량, 배치, 향후계획 등에 관한 도시관리계획 수립		
			건폐율	용적률	층수
			20%이하	80%이하	4층이하
	변경	K-1	· 동안양변전소 옥내화 추진을 위한 세부개발계획 수립		
			건폐율	용적률	층수
		70%이하	100%이하	4층이하	
K-2		K-2-1	· 동안양변전소 옥내화 추진을 위한 세부개발계획 수립		
	건폐율		용적률	최고높이	
70%이하	500%이하	공동주택 32층 이하			
		K-2-2	· 자연녹지지역에 대한 획지 신설(건축법 시행령 별표1의 모든 건축물에 대해 불허)		
		소공원	· 소공원 신설 : 총면적 4,080㎡(특별계획구역(K)내 면적 2,888㎡)		

※ 상기사항 이외 변경사항 없음.

2. 의왕도시관리계획[용도지역,지구단위계획] 결정(변경)도 및 지형도면 : 붙임(게재 생략)
3. 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3432)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

여주시 공고 제2017-550호

공 고

1. 여주시 가남읍 신해리 98번지 일원의 도시계획시설(하수도:하수종말처리장)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 의거 실시계획을 인가 하고자 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 일반인의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공람·공고 합니다.
2. 관계도서는 여주시청 도시과(☎031-887-2354) 및 하수사업소(☎031-887-3512)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2017. 5. 12.
여 주 시 장

□ 실시계획인가의 개요

- 가. 위 치 : 여주시 가남읍 신해리 98번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 가남 도시계획시설(하수도:하수종말처리장) 사업
 - 명 칭 : 가남 공공하수처리시설(증설) 설치공사
- 다. 사업시행자 성명 및 주소
 - 사업시행자 : 여주시장(하수사업소)
 - 주 소 : 경기도 여주시 세종로 1
- 라. 사업의 규모
 - 면 적 : 6,258㎡
 - 토지이용계획 및 건축계획 : 「붙임 1」
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2019.03.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 「붙임 2」
- 사. 법 99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
3. 공람기간 : 경기도보 게재일 익일로부터 14일간
4. 공람장소 : 여주시청 도시과(031-887-2354), 하수사업소(031-887-3512)
5. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)
6. 관계도서는 공람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 의견이 있으신 분은 공람기간내에 의견을 서면으로 공람장소에 제출하시기 바랍니다.

(붙임1.)

□ 가남 공공하수처리시설 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경후	
총 계	6,258.00	-	6,258.00	100.0	100.0	
건 축 물	1,604.48	증)416.96	2,021.44	25.6	32.3	생물반응조 포함
	교 통 시설					
	도 로	1,184.46	증)20.23	1,204.69	18.9	
	주 차 장	86.12	감)3.31	82.81	1.4	1.3
녹 지	3,382.94	감)433.88	2,949.06	54.1	47.1	