

경기도가 대한민국의 미래를 엮는다



# 도 보



Global Inspiration  
세계속의 경기도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선 람	기 관 의 장

제 3402 호  
2007년 8월 13일(월)

## 차 례

### 입법예고

- 경기도입법예고제2007-43호 경기도경유자동차저공해조치및지원에관한조례안입법예고 ... 5
- 경기도입법예고제2007-44호 경기도공공시설내의배경및자동차기설치지역에관한조례전부개정안입법예고 ... 8

### 고 시

- 경기도고시제2007-241호 경기도지방산업단지관리기본계획개정고시 ..... 11
- 경기도고시제2007-242호 금광지구수리시설개보수사업시행계획인가 ..... 16
- 경기도고시제2007-244호 연화지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 ..... 17
- 경기도고시제2007-245호 연화지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 ..... 17
- 경기도고시제2007-246호 성남시중앙시장정비사업추진계획승인고시 ..... 18
- 경기도고시제2007-247호 도시관리계획(용도지역변경및제1종지구단위계획)(변경)결정고시 ... 18
- 경기도고시제2007-5089호 장항지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 ..... 23
- 경기도제2청고시제2007-5090호 고양지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 ..... 24
- 경기도제2청고시제2007-5092호 문산선유2지구주택건설사업계획변경승인및지형도면정정고시 ... 25
- 경기도제2청고시제2007-5094호 도지정문화재보호구역지정고시 ..... 35
- 경기도제2청고시제2007-5095호 고양관산동도시환경정비구역변경지정및지형도면고시 ... 36

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 경기도      편집 : 홍보기획관실

# 경 기 도 보

제 3402 호

## 공 고

○경기도공고제2007-634호 대형공사입찰방법심의결과공고 .....	41
○경기도공고제2007-636호 정보통신공사업자행정처분사항공고 .....	42
○경기도공고제2007-637호 경기도개발제한구역관리계획변경승인공고 .....	42
○경기도공고제2007-638호 지적측량업등록사항(소속기술자)변경공고 .....	42
○경기도공고제2007-639호 주택건설(대지조성)사업자청문통지서공시송달 .....	43
○경기도공고제2007-643호 정보통신공사업등록사항공고 .....	45
○경기도공고제2007-653호 공인신조공고 .....	45
○경기도제2청공고제2007-5201호 공시송달공고 .....	46
○경기도제2청공고제2007-5204호 공시송달공고 .....	46
○경기도제2청공고제2007-5205호 박물관및미술관등록공고 .....	46
○경기도제2청공고제2007-5206호 전원개발사업실시계획승인공고 .....	47
○경기도제2청공고제2007-5207호 정보통신공사업자행정처분사항공고 .....	50
○경기도제2청공고제2007-5208호 일반측량업등록취소공고 .....	51
○안산소방서공고제2007-12호 방염처리업등록업체공고 .....	51
○분당소방서공고제2007-13호 일반소방시설업신규등록업체공고 .....	51
○부천소방서공고제2007-8호 방염처리업신규등록공고 .....	51
○이천소방서공고제2007-15호 소방시설공사업신규등록업체공고 .....	52
○이천소방서공고제2007-16호 소방시설공사업신규등록업체공고 .....	52
○안양소방서공고제2007-22호 방염처리업등록업체공고 .....	52
○영주시공고제2007-430호 공시송달공고 .....	52
○광주광역시남구공고제2007-506호 공시송달공고 .....	53

## 시군행정

○수원시고시제2007-152호 수원도시계획시설(자동화정류장)사업시행자지정및실시계획(변경)인가고시 ..	53
○수원시고시제2007-153호 수원도시계획시설(도로:소로3-348호선)고시 .....	55
○수원시고시제2007-154호 주택건설사업계획변경승인 정정고시 .....	59
○수원시공고제2007-627호 수원도시계획시설(공원:산샘)조성계획(변경)결정공고 .....	63
○수원시공고제2007-628호 수원도시계획시설(어린이공원)조성계획(변경)결정공고 .....	65
○수원시공고제2007-631호 도시계획시설(소로2-270호선외개노선)사업시행자지정및실시계획변경인가공고 ..	66
○성남시고시제2007-85호 판교지구~탄천로간도로개설공사도로구역결정(변경)고시 .....	67
○고양시고시제2007-305호 도시계획시설(정발산공원 배드민턴경기장)실시계획인가고시 ....	73
○고양시고시제2007-306호 도시계획시설(도로,공원,녹지,완충녹지,어린이공원)실시계획인가고시 ...	73
○고양시고시제2007-307호 도시계획시설(중로1-76호선)사업시행자지정및실시계획인가고시 ..	75
○안산시고시제2007-73호 도시관리계획(소로1-261-1호선)결정변경고시 .....	85

# 경 기 도 보

제 3402 호

○안산시고시제2007-74호 반월천자연형하천조성사업비관리청시행승인고시 .....	86
○용인시고시제2007-259호 용인도시관리계획(용인중로2-37호)변경결정고시 .....	87
○용인시고시제2007-260호 도시관리계획결정(용도지역,제1종지구단위계획구역지정및계획수립)결정및지형도면고시 ..	87
○용인시고시제2007-262호 용인도시계획시설(용인배수지)정정고시 .....	92
○용인시고시제2007-263호 용인도시계획시설(소로3-49호선)실시계획인가고시 .....	92
○용인시공고제2007-1270호 용인도시계획시설(경관녹지146)공사완료공고 .....	93
○용인시공고제2007-1278호 용인도시계획시설(중3-119호,구성소2-69호)준공검사처리공고 ..	94
○용인시공고제2007-1279호 용인도시계획시설(소1-21호)준공검사처리공고 .....	95
○의정부시고시제2007-63호 의정부시도시계획시설(경로당)실시계획인가고시 .....	95
○의정부시공고제2007-903호 의정부시도시계획시설(소로3-207호선)사업시행자지정및실시계획인가의견청취공고 ..	98
○남양주시고시제2007-146호 도시계획시설(대1-1호선)실시계획(변경)인가고시 .....	99
○남양주시공고제2007-926호 남양주도시계획시설(대3-102호선)의견청취공고 .....	107
○평택시고시제2007-115호 평택(안중)도시관리계획(안중택지구단위계획)결정(변경)고시 ..	114
○시흥시공고제2007-813호 도시관리계획(중로3-24호선)사전주민의견청취공람공고 .....	116
○화성시고시제2007-237호 도시계획시설사업(골프장)실시계획변경인가고시 .....	120
○화성시고시제2007-245호 화성도시관리계획(하수종말처리장)결정및지형도면승인고시 ..	120
○과주시고시제2007-97호 실시계획인가(두지배수펌프장)고시 .....	125
○이천시고시제2007-135호 싸이프레스골프장도시관리계획결정고시 .....	127
○이천시고시제2007-140호 도시계획시설(어린이공원)지형도면작성고시 .....	128
○이천시고시제2007-141호 도시계획시설(어린이공원)사업시행자지정(변경)및실시계획(변경)인가고시 ..	128
○이천시고시제2007-145호 이천도시계획시설(근린공원)결정고시 .....	133
○이천시고시제2007-147호 도시관리계획(시장)결정고시 .....	134
○이천시고시제2007-148호 도시계획시설(대로1-3,중로1-11호선)변경결정고시 .....	134
○이천시고시제2007-149호 도시계획도로(대로1-3,중로1-11호선)실시계획변경인가고시 ..	135
○김포시고시제2007-98호 주택건설사업계획승인고시 .....	146
○김포시고시제2007-99호 통진도시계획시설노외주차장실시계획인가고시 .....	147
○김포시고시제2007-101호 걸포근린공원조성계획변경고시 .....	148
○김포시공고제2007-1110호 김포도시계획시설(2호근린공원,제소공원,제호환충늪지,소로3-38호선)실시계획인가공람공고 ..	154
○포천시공고제2007-695호 도시계획시설사업실시계획인가를위한공람공고 .....	156
○광주시고시제2007-59호 도시계획시설(소로3-4호선)실시계획인가고시 .....	157
○광주시고시제2007-60호 도시계획시설(소로2-29호선)사업고시 .....	158
○광주시고시제2007-61호 도시계획시설(지월리소로1-1호선)실시계획인가(변경)고시 ..	159
○안성시고시제2007-207호 개정지방산업단지에대한도시지역결정고시 .....	167
○안성시공고제2007-1008호 도시계획시설(도로:대로3-2호선)공사완료공고 .....	167
○하남시고시제2007-50호 도시계획시설소하천(벌말천)도시관리계획결정고시 .....	168
○의왕시고시제2007-34호 주택건설사업계획(변경)승인고시 .....	168

# 경 기 도 보

제 3402 호

## 하남시 고시 제2007-50호

### 고 시

1. 하남시 고시 제2005-65호(2005.9.20)로 결정 고시된 도시계획시설 소하천(별말천)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 하남시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

하 남 시 장

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서(경미한 변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4	소하천	별말천	감이동 19	감일동 177-1		2.02	4*26	30,289	하남시고시 제65호 (05.09.20)	
변경	4	소하천	별말천	감이동 19	감일동 177-1		2.02	4*26	31,104		증)815

나. 도시계획시설 결정 사유서

도면 표시번호	하천명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	소하천 (별말천)	·위치 - 기점 : 감이동19(변경없음) - 종점 : 감일동177-1(변경없음) ·면적 : 30,289㎡(감:709㎡) 30,289㎡ → 31,104㎡(증:815㎡) - 제외면적 : 796㎡ - 수량계산착오면적 : 1,611㎡	도시계획시설 하천(감이천) 중복구간 제외 및 면적 착오부분 정정으로 인한 편입면적 변경

다. 도시계획시설결정 및 지형도면 고시 : 게재생략-하남시도시과 비치.

## 의왕시 고시 제2007-34호

### 주택건설사업계획(변경)승인고시

의왕시 포일동 540-2 번지의 38필지상의 주택건설사업계획(변경)승인 신청에 대하여 주택법 제16조 규정에 의거 승인하였기에 동법시행령 제17조 제4항 규정에 의거 고시합니다.

2007. 8. 13.

의 왕 시 장

1. 사업승인내역

가. 사 업 명 : 주택건설사업계획(변경)승인

나. 사업주체

1) 성 명 : 가) 의왕포일두산위브 제1지역주택조합 조합장 이태진

# 당초 : 의왕포일현대모닝사이드 제1지역주택조합 조합장 이태진

나) 두산건설(주) 대표이사 김기동

# 당초 : 두산산업개발(주) 대표이사 정지택

2) 주 소 : 가) 경기도 안양시 동안구 관양2동 1505-29번지 404-1호

# 당초 : 서울특별시 강남구 성내동 455-14번지 남광빌딩 2층

나) 서울특별시 강남구 논현동 105-7번지

경 기 도 보

제 3402 호

다. 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
위 치	의왕시 포일동 540-2 번지의 37필지	의왕시 포일동 540-2 번지의 38필지	
대지면적	17,469.00 m <sup>2</sup>	17,427.00 m <sup>2</sup>	감 42
건축면적	3,672.56m <sup>2</sup>	3,660.56m <sup>2</sup>	감 12
건축연면적	70,345.89m <sup>2</sup>	69,877.50m <sup>2</sup>	감 468.39
사업규모	·층수 : 지하2층, 지상8~21층 ·동수 : 주 8동 / 부 9동 ·세대수 : 450세대		변경없음
사 업 비	162,155,695천원		변경없음
사업기간	2006. 06 ~ 2008. 10. 31		변경없음

2. 지적 및 사용할 토지조서 : 【덧붙임1】

3. 관계법률에 의한 고시 사항

가. 건축법 제8조 규정에 의한 허가

나. 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획(도로)변경결정

1) 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인내용

구 분	도 면 표 시 호	구 역 명	위 치	당초면적(㎡)	변경면적(㎡)	비 고
신설	④	포일3지구 지구단위계획구역	경기도 의왕시 포일동 540-2번지 일원	22,839	22,397.1	

가) 지형승인 도면 : 덧붙임(개재생략)

2) 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

① 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	81	소로1-3호선	의왕시경계	일반도로		건교부고시 83-866	
기정	소로	1	3	10	국지도로	556	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	1	10	국지도로	361 (90)	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로			
기정	소로	1	2	10	국지도로	138	대로3-14호선	소로1-3호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	2	10	국지도로	138	대로3-14호선	소로1-1호선	일반도로			가각 조정
기정	소로	1	3	10	국지도로	556	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	3	10	국지도로	242 (196)	의왕시경계	소로1-1호선	일반도로			
기정	소로	1	4	10	국지도로	96 (96)	대로3-14	소로1-3호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	4	10	국지도로	96 (96)	대로3-14	소로1-3호선	일반도로			

※ ( )는 지구단위계획구역내 도로의 연장임.

# 경 기 도 보

제 3402 호

## ② 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설 (기정)	①	소공원1	소공원	포일동 545-2일원	-	증)1,187	1,187	-	
(변경)	*	*	*	*		증)1,187.8	1,187.8		
신설 (기정)	②	소공원2	소공원	포일동 540-6일원	-	증)520	520	-	
(변경)	*	*	*	*		증)517.9	517.9		
		계			-	증)1,705.7	1,705.7		

### 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가구번호	획지번호	달초면적(㎡)	변경면적(㎡)	획 지 위 치	비 고
계	-	19,271	19,227.7		
18L	1-1	17,469	17,427	의왕시 포일동 540-2번지 일원	· 공동주택용지
	1-2	1,187	1,187.8	의왕시 포일동 545-2번지 일원	· 공원용지
	1-3	520	517.9	의왕시 포일동 540-6번지 일원	· 공원용지
	1-4	95	95	의왕시 포일동 411-4번지 일원	· 주거용지

### 다) 건축물에 관한 도시관리계획 결정조서

위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
	가구	획지		
18L	1-1	용도	지정용도	· 공동주택 및 부대·복리시설
			불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율		· 30%이하(부대복리시설 50%이하)
		용적률	기준용적률	· 250% 이하
			상한용적률	· 280% 이하(공공시설부지 제공에 따른 인센티브)
		높 이		· 25층이하
		공공보행통로		· 공원간 공공보행통로 연결 (495㎡)
건축한계선		· 단차 외곽변 : 2m 이상 · 도로변 : 5m~7m		

별표1) 건축물의 인센티브규정(국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 규정에 의한 용적률 완화)

· 완화 할 수 있는 용적률(상한용적률을 초과할 수 없음)

$$= ( ( 1 + 0.3a ) \div ( 1 - a ) ) \times ( \text{기준 용적률} )$$

$$* a = \text{공공시설 제공면적} \div \text{공공시설 제공전 대지면적}$$

라) 변경결정 도면 : 덧붙임(개제생략)

#### 4. 기 타

관계도서는 경기도 의왕시청 건축과 및 도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에 보이게 합니다. 끝.

**【덧붙임1】**

### 지적 및 사용할 토지조서

토지소재지 및 현황(당초)					토지현황(변경)		토지소유자	비 고
동	지번	지역	지적 (㎡)	사업면적 (㎡)	지번	사업면적 (㎡)		
내손동	412	대	1,527	1,460		1,450	의왕포일두산위브재1지역주택조합	
	412-2	전	889	889		889	의왕포일두산위브재1지역주택조합	
	413-1	대	752	672		681	의왕포일두산위브재1지역주택조합	
	595	도	353	335	595-1	330	국(건설교통부)	
	596	구	990	286	596-3	283	국(건설교통부)	

# 경 기 도 보

제 3402 호

동	토지소재지 및 현황(당초)				토지현황(변경)		토지소유자	비고
	지번	지목	지적 (㎡)	사업면적 (㎡)	지번	사업면적 (㎡)		
포일동	540-2	대	933	734		731	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	540-6	전	399	33		17	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	541	장	578	240		251	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	541-1	대	825	95		102	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542	전	1,795	1,726		1,736	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542-1	전	924	924		924	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542-2	전	798	798		798	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	543-4	전	23	23		23	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	543-5	전	239	225		224	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	544-5	전	20	20		20	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	545-2	전	2,871	1,472		1,435	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	545-7	전	394	394		394	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	546-3	전	571	508		490	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-2	전	53	6		9	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-3	전	161	161		161	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-7	전	994	994		994	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-8	도	340	340		340	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-11	도	60	46		52	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-13	전	152	149		151	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-14	전	538	538		538	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	549-1	전	206	117		118	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	549-2	전	352	352		352	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	550-1	전	231	231		231	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	550-5	장	1,800	1,800		1,800	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-2	창	440	440		440	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-5	장	959	959		959	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-7	창	200	200		200	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-8	전	300	14		63	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-9	전	14	14		14	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	634-9	대	17	17		17	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	634-10	대	21	21		21	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	634-14	도	996	233	-16,-1 7	264	국(건설교통부)	
634-15	대	3	3		3	의왕포일두산위브제1지역주택조합		
합 계			22,718	17,469		17,505	* 확정측량 17,505㎡ → 17,427㎡	

**의왕시고시 제2007-35호**

**의왕도시계획시설(노인복지시설)사업 실시계획인가 고시**

의왕도시계획시설사업(노인복지회관)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

의 왕 시 장

**실시계획 인가내용**

1. 사업시행위치 : 의왕시 고천동 100번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 의왕도시계획시설(노인복지시설)
  - 명칭 : 의왕시 노인복지회관 신축공사