

# 경 기 도 보

제 3755 호

## 의왕시 고시 제2009-47호

### 주택건설사업계획(변경)승인 고시

1. 의왕시 포일동 540-2번지 외 40필지상의 주택건설사업계획(변경)승인 신청에 대하여 주택법 제16조에 따라 승인하였기에 같은 법 시행령 제17조제4항에 따라 고시합니다.
2. 토지이용규제 기본법 제8조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 도시관리계획 지형도면을 고시합니다.

2009. 7. 3.  
의 왕 시 장

1. 사업승인내역

가. 사업명 : 주택건설사업계획(4차 변경)승인

나. 사업주체

- 성 명   ┌ 의왕포일두산위브 제1지역주택조합 조합장 이태진  
          └ 두산건설(주) 대표이사 김기동
- 주 소   ┌ 경기도 안양시 동안구 관양2동 1505-29번지 404-1호  
          └ 서울특별시 강남구 논현동 105-7번지

다. 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
위 치	의왕시 포일동 540-2 번지의 40필지		변경없음
대지면적	17,522.00 m <sup>2</sup>		변경없음
건축면적	3,960.41 m <sup>2</sup>		변경없음
건축연면적	69,877.50m <sup>2</sup>		변경없음
사업규모	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 층수 : 지하2층, 지상8~21층</li> <li>○ 동수 : 주 8동 / 부 9동</li> <li>○ 세대수 : 450세대</li> </ul>		변경없음
사 업 비	162,155,695천원		변경없음
사업기간	2006.6~2009.5.20	2006.6~2009.7.10	기간변경

2. 지적 및 사용할 토지조서(변경없음)

3. 주택법 제17조에 따른 기타 법령 의제사항

가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 의한 도시관리계획

1) 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획

○ 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )		비고
				기정	변경	
변경	④	의왕 포일3지구 지구단위계획구역	경기도 의왕시 포일동 540-2번지 일원	22,397.1	22,397.1	

○ 변경결정 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	결정(변경) 사유
변경	④	경기도 의왕시 포일동 540-2번지 일원	22,397.1	시 경계지역 지적 불부합 사항에 대한 처리결과 반영하여 구역계 변경

# 경 기 도 보

제 3755 호

2) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획

- 용도지역(변경 없음)
- 도시계획시설
  - 도로
    - 도로 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	1	10	국지도로	361 (90)	시경계	중로1-18호선	일반도로	건교부고시 83-866	
기정	소로	1	3	10	국지도로	242 (198)	시경계	소로1-1호선	일반도로	건교부고시 83-866	
변경	소로	1	3	8-13	국지도로	242 (198)	시경계	소로1-1호선	일반도로	건교부고시 83-866	폭원 변경
기정	소로	1	4	10	국지도로	96 (96)	대로3-14호선	소로1-3호선	일반도로	건교부고시 83-866	

- ※ ( )는 지구단위계획구역 내 도로 연장  
· 도로 변경결정 사유서

도로명	변경결정 내용	변경사유
소로1-3호선	폭원 변경 (10m → 8~13m)	시경계 지적 불부합에 대한 처리결과 반영 및 범면발생에 따른 도로 폭원 변경

- 공원(변경 없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경 없음)

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 도시계획시설사업 실시계획인가

- 1) 사업시행지의 위치(변경 없음)
- 2) 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
- 3) 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	금회시행 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	1	10	국지도로	361	90	시경계	중로1-18호선	일반도로	
기정	소로	1	3	10	국지도로	242	198	시경계	소로1-1호선	일반도로	
변경	소로	1	3	8-13	국지도로	242	198	시경계	소로1-1호선	일반도로	
기정	소로	1	4	10	국지도로	96	96	대로3-14호선	소로1-3호선	일반도로	

4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

5) 사업의 착수 및 준공예정일 ▮ 착수예정일 : 실시계획인가일

└ 준공예정일 : (기정) 2009. 5. 20. → (변경) 2009. 7. 10.

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(별첨 기재생략)

7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음)

4. 기 타

가. 관계도서는 경기도 의왕시청 도시주택과 및 도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에 보이게 합니다.

나. 지형도면 기재생략. 끝.