

의왕시 고시 제2019-130호

의왕 장안지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시

경기도고시 제2013-97호(2013.04.12.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되고, 의왕시고시 제2013-96호(2013.08.12.) 및 제2014-49호(2014.06.30.)로 개발계획(변경), 경기도고시 제2014-289호(2014.10.31.)로 실시계획 인가 및 의왕시고시 제2015-107호(2015.10.30.), 제2016-54호(2016.04.20.), 제2017-30호(2017.04.11.), 제2017-110호(2017.11.02.), 제2018-104호(2018.07.11.), 제2018-188호(2018.12.11.), 제2019-5호(2019.01.08.), 제2019-38호(2019.02.28.), 제2019-103호(2019.05.31.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 수립된 「의왕 장안지구 도시개발사업」에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 7. 8.
의 왕 시 장

1. 사업의 명칭 (변경없음)
 - 의왕 장안지구 도시개발사업
2. 사업의 목적 (변경없음)
 - 부곡지역 주거기능 강화 및 자족기능 확보를 통한 지역경제 활성화 및 인접산업시설인 의왕첨단산업단지, 현대로템연구소, 철도기술연구원 등의 배후주거단지로 조성하고자 함.
3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 의왕시 삼동 71번지 일원
 - 나. 면 적 : 269,234m²
4. 사업시행자 (변경없음)
 - 가. 시행자 : 의왕장안프로젝트금융투자(주) 대표이사 노 석 순
 - 나. 소재지 : 경기도 의왕시 경수대로 257, 201호 (고천동, 대영골든밸리)
5. 시행기간 및 시행방식 (변경없음)
 - 가. 시행기간 : 1단계 : 구역지정일(2013. 04. 12.) ~ 2019. 06. 30.
2단계 : 구역지정일(2013. 04. 12.) ~ 2019. 12. 31.
 - 나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식
6. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서 (변경없음)

- 가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)
- 나. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)
- 다. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)
- 라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)
- 마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

7. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서 (변경)

가. 제 1호 수변공원(부곡공원)_변경

1) 공원조성계획 총괄

구분	변경전					변경후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)				
			동수	바닥면적	연면적			동수	바닥면적	연면적		
계	1,085.0	432.2				1,085.0	431.7				-	
기반 시설	소계	219.5	219.5				213.5	213.5				감)6.0
	도로	193.5	193.5				193.2	193.2				감)0.3
	광장	26.0	26.0				20.3	20.3				감)5.7
휴양시설	152.7	152.7				158.2	158.2					증)5.5
관리시설	60.0	60.0				60.0	60.0					-
녹지및기타	652.8	-				653.3	-					증)0.5

2) 세부시설조서

시설구분	구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고
-	기정	총계		1,085.0	432.2	
-	변경	총계		1,085.0	431.7	
기반시설	기정	소계		219.5	219.5	
	변경	소계		213.5	213.5	
	기정	-	도로	193.5	193.5	
	변경	-	도로	193.2	193.2	
	기정	가-1	광장-1	26.0	26.0	
	변경	가-1	광장-1	20.3	20.3	
휴양시설	기정	소계		152.7	152.7	
	변경	소계		158.2	158.2	
	기정	다-1	휴게소-1	66.0	66.0	
	변경	다-1	휴게소-1	158.2	158.2	
	기정	다-2	휴게소-2	86.7	86.7	
	변경	다-2	휴게소-2	-	-	
관리시설	기정	소계		60.0	60.0	
	기정	바-1	관리사무소-1	27.0	27.0	
	변경	바-1	관리사무소-1	33.0	33.0	
	기정	바-2	관리사무소-2	33.0	33.0	
	변경	바-2	관리사무소-2	27.0	27.0	
녹지및기타	기정	소계		652.8	-	
	변경	소계		653.3	-	

나. 제 2호 수변공원(웃골공원)_변경

1) 공원조성계획 총괄

구분	변경전					변경후					비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			
			동수	바닥면적	연면적			동수	바닥면적	연면적	
계	5,452.3	1,711.3				5,452.3	1,676.4				-
기반 시설	소계	1,063.3	1,063.3			1,062.9	1,062.9				감)0.4
	도로	478.4	478.4			480.7	480.7				증)2.3
	광장	584.9	584.9			582.2	582.2				감)2.7
조경시설	55.0	55.0				55.0	55.0				-
휴양시설	277.1	277.1				277.1	277.1				-
운동시설	94.9	94.9				94.9	94.9				-
편익시설	221.0	221.0				186.5	186.5				감)34.5
녹지및기타	3,741.0	-				3,775.9	-				증)34.9

2) 세부시설조서

시설구분	구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고
-	기정	총계		5,452.3	1,711.3	
-	변경	총계		5,452.3	1,676.4	
기반시설	기정	소계		1,063.3	1,063.3	
	변경	소계		1,062.9	1,062.9	
	기정	-	도로	478.4	478.4	
	변경	-	도로	480.7	480.7	
	기정	가-1	광장-1	20.1	20.1	
	변경	가-1	광장-1	26.5	26.5	
	기정	가-2	광장-2	20.1	20.1	
	변경	가-2	광장-2	19.5	19.5	
	기정	가-3	광장-3	341.2	341.2	
	변경	가-3	광장-3	332.6	332.6	
	기정	가-4	광장-4	203.3	203.3	
	변경	가-4	광장-4	203.6	203.6	
	조경시설	기정	소계		55.0	55.0
기정		나-1	바닥분수	55.0	55.0	
휴양시설	기정	소계		277.1	277.1	
	기정	다-1	휴게소-1	78.0	78.0	
	기정	다-2	휴게소-2	199.1	199.1	
운동시설	기정	소계		94.9	94.9	
	기정	라-1	체력단련장	94.9	94.9	
편익시설	기정	소계		221.0	221.0	
	변경	소계		186.5	186.5	
	기정	마-1	테크경사로	186.5	186.5	
	기정	마-2	수변계단	34.5	34.5	
	변경	마-2	수변계단	-	-	
녹지및기타	기정	소계		3,741.0	-	
	변경	소계		3,775.9	-	

다. 제 3호 수변공원(아랫골공원)_변경

1) 공원조성계획 총괄

구분	변경전					변경후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)				
			동수	바닥면적	연면적			동수	바닥면적	연면적		
계	17,685.8	6,473.9	2	42	42	17,685.8	6,659.7	2	42	42	-	
기반 시설	소계	3,282.7	3,282.7				3,499.5	3,499.5				증)216.8
	도로	2,421.6	2,421.6				2,623.5	2,623.5				증)201.9
	광장	861.1	861.1				876.0	876.0				증)14.9
조경시설	1,284.6	1,284.6				1,257.3	1,257.3				감)27.3	
휴양시설	663.0	663.0				695.0	695.0				증)32.0	
운동시설	1,201.6	1,201.6				1,165.9	1,165.9				감)35.7	
편익시설	21.0	21.0	1	21	21	21.0	21.0	1	21	21	-	
공원관리시설	21.0	21.0	1	21	21	21.0	21.0	1	21	21	-	
녹지및기타	11,211.9	-				11,026.1	-				감)185.8	

2) 세부시설조서

시설구분	구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고
-	기정	총계		17,685.8	6,473.9	
-	변경	총계		17,685.8	6,659.7	
기반시설	기정	소계		3,282.7	3,282.7	
	변경	소계		3,499.5	3,499.5	
	기정	-	도로	2,421.6	2,421.6	
	변경	-	도로	2,623.5	2,623.5	
	기정	가-1	광장-1	32.3	32.3	
	기정	가-2	광장-2	48.2	48.2	
	기정	가-3	광장-3	19.2	19.2	
	기정	가-4	광장-4	125.8	125.8	
	기정	가-5	광장-5	11.1	11.1	
	변경	가-5	광장-5	11.8	11.8	
	기정	가-6	광장-6	26.7	26.7	
	기정	가-7	광장-7	29.0	29.0	
	변경	가-7	광장-7	24.9	24.9	
	기정	가-8	광장-8	58.7	58.7	
	변경	가-8	광장-8	56.0	56.0	
	기정	가-9	광장-9	178.6	178.6	
	변경	가-9	광장-9	178.1	178.1	
	기정	가-10	광장-10	110.2	110.2	
	변경	가-10	광장-10	99.5	99.5	
	기정	가-11	광장-11	44.0	44.0	
변경	가-11	광장-11	76.0	76.0		

시설구분	구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고
	기정	가-12	광장-12	14.1	14.1	
	기정	가-13	광장-13	14.1	14.1	
	기정	가-14	광장-14	14.1	14.1	
	기정	가-15	광장-15	63.8	63.8	
	변경	가-15	광장-15	63.9	63.9	
	기정	가-16	광장-16	71.2	71.2	
	변경	가-16	광장-16	71.3	71.3	
조경시설	기정	소계		1,284.6	1,284.6	
	변경	소계		1,257.3	1,257.3	
	기정	나-1	억새원	1,284.6	1,284.6	
	변경	나-1	억새원	1,257.3	1,257.3	
휴양시설	기정	소계		663.0	663.0	
	변경	소계		695.0	695.0	
	기정	다-1	휴게소-1	18.3	18.3	
	변경	다-1	휴게소-1	-	-	
	기정	다-1	휴게소-1	145.5	145.5	
	변경	다-1	휴게소-1	239.0	239.0	
	기정	다-2	휴게소-2	13.0	13.0	
	변경	다-2	휴게소-2	13.3	13.3	
	기정	다-3	휴게소-3	13.0	13.0	
	변경	다-3	휴게소-3	12.8	12.8	
	기정	다-4	휴게소-4	12.9	12.9	
	변경	다-4	휴게소-4	12.8	12.8	
	기정	다-5	휴게소-5	170.6	170.6	
	변경	다-5	휴게소-5	170.5	170.5	
	기정	다-6	휴게소-6	289.7	289.7	
	변경	다-6	휴게소-6	246.6	246.6	
운동시설	기정	소계		1,201.6	1,201.6	
	변경	소계		1,165.9	1,165.9	
	기정	라-1	인라인트랙	903.2	903.2	
	변경	라-1	인라인트랙	867.5	867.5	
	기정	라-2	배드민턴장-1	149.2	149.2	
	기정	라-3	배드민턴장-2	149.2	149.2	
편익시설	기정	소계		21.0	21.0	
	기정	마-1	화장실	21.0	21.0	
관리시설	기정	소계		21.0	21.0	
	기정	바-1	관리실	21.0	21.0	
녹지및기타	기정	소계		11,211.9	-	
	변경	소계		11,026.1	-	

라. 제 1호 소공원(산들공원)_변경

1) 공원조성계획 총괄

구분	변경전					변경후					비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			
			동수	바닥면적	연면적			동수	바닥면적	연면적	
계	669.9	132.6				669.9	131.6				-
기반 시설	소계	28.6	28.6			24.1	24.1				감)4.5
	도로	28.6	28.6			24.1	24.1				감)4.5
휴양시설	104.0	104.0				107.5	107.5				증)3.5
녹지및기타	537.3	-				538.3	-				증)1.0

2) 세부시설조서

시설구분	구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	비고
-	기정	총계		669.9	132.6	
-	변경	총계		669.9	131.6	
기반시설	기정	소계		28.6	28.6	
	변경	소계		24.1	24.1	
	기정	-	도로	28.6	28.6	
	변경	-	도로	24.1	24.1	
휴양시설	기정	소계		104.0	104.0	
	변경	소계		107.5	107.5	
	기정	다-1	휴게소-1	104.0	104.0	
	변경	다-1	휴게소-1	107.5	107.5	
녹지및기타	기정	소계		537.3	-	
	변경	소계		538.3	-	

8. 도시관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면(S=1/1,200) : 게재 생략

9. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있으며, 관계도서(지구단위계획 운영지침 등)는 일반인이 열람할 수 있도록 다음의 장소에 비치하고 있습니다.

- 1) 공람기간 : 고시일로부터 14일(공휴일 포함)
- 2) 공람장소 : 의왕시 도시개발과

10. 관련 인·허가 등의 의제사항 (변경없음)